PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINȚE ȘI SERVICII

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

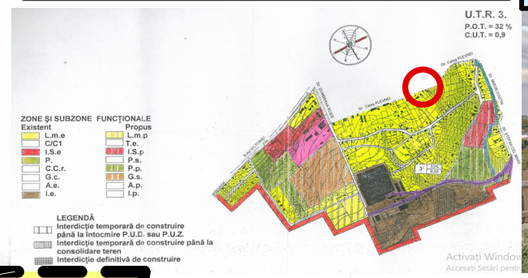
delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ștefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;

funcțiunea dominantă: zona industrială cu funcțiuni adiacente, ansamblul de locuințe și servicii.

I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuințe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuințe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuințe individuale cu regim mic și mediu de înălțime

UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

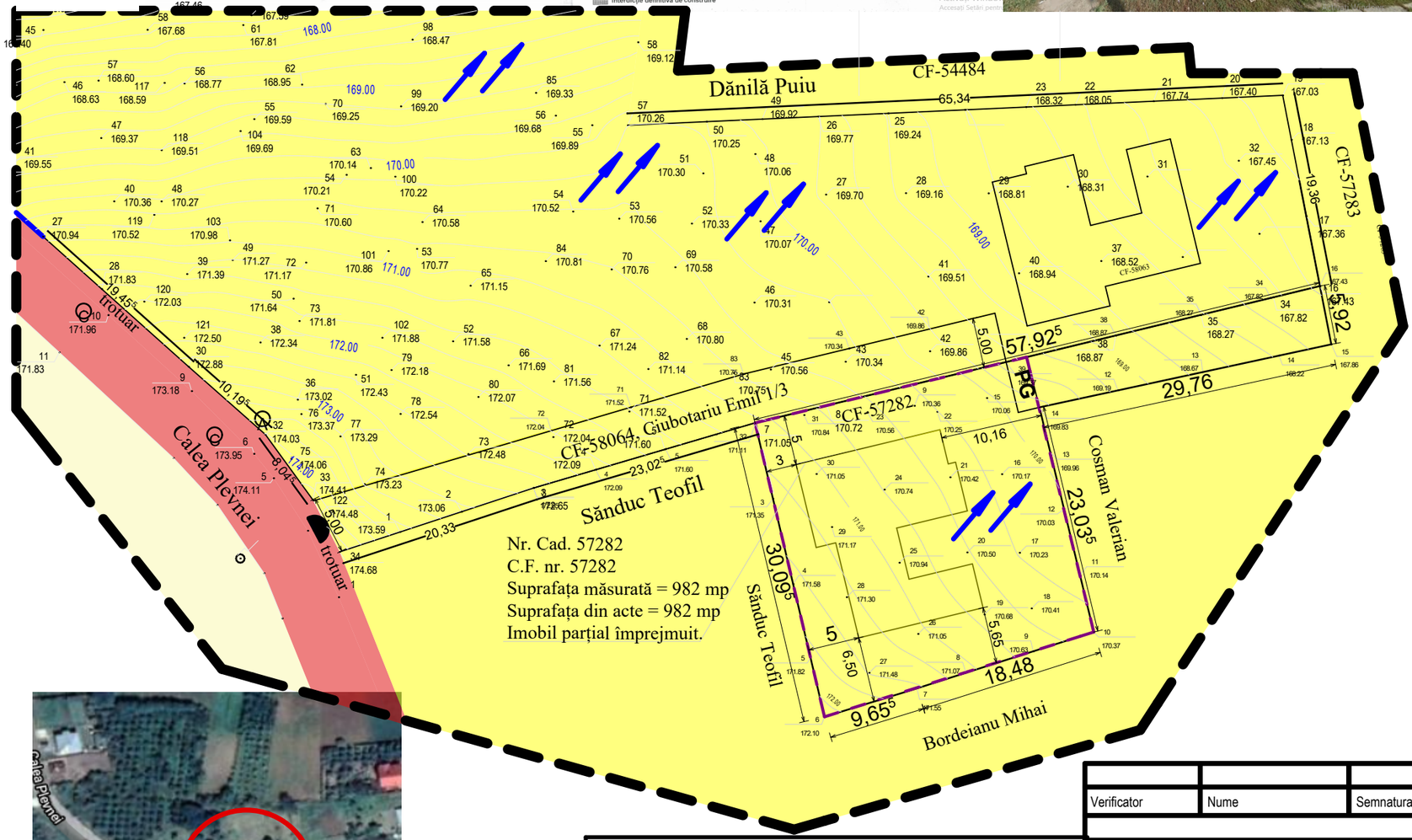




LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

TEREN PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE

TEREN PROPRIETATE PUBLICA





limită proprietate privată — AX — limită proprietate privată

1,00 3,50 3,50 1,00

S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar:
CIUBOTARIU EMIL
B-dul VICTORIEI nr.2, bl.A4, et.2, ap.6
DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.06 2022

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2022
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.fn, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planșă: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA**

Planșa U.04